

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к9**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

496,60 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	496,60	10 726,56	496,60	10 726,56
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	496,60	9 773,28	496,60	9 773,28
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	496,60	7 538,46	496,60	7 538,46
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	496,60	7 627,68	496,60	7 627,68
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	496,60	3 486,12	496,60	3 486,12
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	496,60	3 098,88	496,60	3 098,88
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	496,60	63 644,16	496,60	63 644,16
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	496,60	52 560,24	496,60	52 560,24
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	496,60	64 657,80	496,60	64 657,80
ИТОГО					223 113,18		223 113,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 9 420,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 379,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

31 793,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

20 166,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	528,14	0,3	10 шт	
2	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	3987,4	3	шт	
3	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	283,92	0,1	10 шт	
4	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	1113,84	2	шт	
5	(настройка фотореле)	Договор управления	0	0	0	
6	ТЕР4.01-10-09-001 Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	237,86	0,2	10 м2	
7	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	139,75	1	шт	
8	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
9	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
10	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
11	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
12	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
13	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
14	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
15	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
16	ТЕР4.01-16-01-001 Ремонт бордюров с внутренней обшивкой	Договор управления	1259,83	0,2	10 м	
17	(Установка упавшего бетонного бордюра Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
18	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	2619,03	2	м2	
19	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
20	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
21	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	

22	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	173,96	0,01	100 шт	
23	(личинка)	Договор управления	0	0	0	
24	00-00001680 личинка замка	Договор управления	203	1	шт	
25	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
26	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
27	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
28	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
29	ГЭСН46-01-008-03 Заполнение бетоном отдельных мест	Договор управления	5115,77	0,2	м3	
30	(???ремонт ливневки)	Договор управления	0	0	0	
31	509-4823 Д0000017 ЦПС	Договор управления	274	1	упак	
32	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	369,31	0,01	т металлоконструкций	
33	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
34	ГЭСНм08-01-087-03 Металлические конструкции	Договор управления	46,71	0,001	т	
35	(Ремонт крышки щитка)	Договор управления	0	0	0	
36	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
37	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
38	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
39	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
40	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
41	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
42	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
43	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
44	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>31 793,02</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 461,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	59 013,97	565 386,31	539 551,22	84 849,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		59 013,97	565 386,31	539 551,22	84 849,06