



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

2025г.



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.78, к.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		1267 254	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	По факту	44 415	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	По факту	350 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	6 000	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	По факту	30 000	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	50 000	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	70 000	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	50 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	50 000	
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	По факту	18 912	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	190 088	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	40 451,00	
35	РВР насосных станций		По факту	20 225,00	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	102 475,00	
37	РВР слаботочных систем		По факту	91 688,00	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	150 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	По факту	3 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 1267 254 Р

Составил:  Островская О.П.

Проверил:  Зеленин П.Е.