

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 17

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 17

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6892,01 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	86,42	6892,01	595 605,22	6892,01	595 605,22
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,68	6892,01	363 070,93	6892,01	363 070,93
						-	
ИТОГО					958 676,15		958 676,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

569 970,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

569 970,80

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-03-07-002 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	Договор управления	5743,9	0,2 м3	
2	ТЕР4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	1872,12	0,4 10 м2	
3	00-00000390 Кирпич М150 250x120x65	Договор управления	107,82	6 шт	
4	ТЕР4.01-06-20-001 Ремонт основания под покрытие пола самовыравнивающейся сухой смесью толщиной до 20 мм площадью ремонтируемых мест до 1 м2	Договор управления	3353,68	0,4 10 м2	
5	00-00000283 Смесью ЦПС М300 (25 кг)	Договор управления	426,66	2 шт	
6	ТЕР4.01-06-25-001 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	Договор управления	1099,83	0,4 10 мест	
7	00-00000389 Пескобетон М300 (25 кг)	Договор управления	1060,08	4 шт	
8	ТЕР4.01-07-20-002 Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	259,63	1 м	
9	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	Договор управления	453,17	0,1 100 м	
10	ТЕР4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	5602,34	0,8 10 шт	
11	ТЕР4.01-10-19-005 Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	2216,74	0,4 10 м2	
12	ТЕР4.01-14-01-001 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	Договор управления	471,28	0,2 10 м	
13	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	16324,62	1,3 10 шт	
14	00-00000909 Лампа люминисцентная 11 Вт G23	Договор управления	6000	15 шт	
15	ТЕР4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	8460,91	1 10 шт	
16	00-00000294 Выключатель автоматический 25А 1п ВА47-29	Договор управления	1173	10 шт	
17	ГЭСН16-04-002-03 Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	967,27	0,02 100 м	
18	ГЭСН06-01-001-01 Устройство бетонной подготовки	Договор управления	4175,45	0 100 м3	
19	ГЭСН09-03-050-01 Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля	Договор управления	527,15	0,05 100 м	
20	ГЭСН15-01-027-01 Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	Договор управления	1277,79	0,04 100 м2	
21	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	13,77	0,041 1000 м3	

22	ДП1.1 Ремонт кровли мягкой	Договор управления	495080	300	1 м2	
23	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
24	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
25	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
26	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
27	ДП154 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
ИТОГО			569 970,80			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

260 520,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	357 009,89	1 906 778,57	1 866 480,01	397 308,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		357 009,89	1 906 778,57	1 866 480,01	397 308,45