

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

678,39 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	107,47	678,39	72 906,89	678,39	72 906,89
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,68	678,39	35 737,56	678,39	35 737,56
						-	
ИТОГО					108 644,45		108 644,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

41 937,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

41 937,79

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	1-11 Ремонт поверхности клеющей гидроизоляции в несколько слоев	Договор управления	4551	20	1 м2	
2	00-00000141 Мастика битумно-резиновая	Договор управления	658,72	4	кг	
3	ТЕРз4.01-05-08-006 Смена дверных приборов пружины	Договор управления	397,92	0,1	10 шт	
4	00-00000205 Шуруп 3x30	Договор управления	134,5	0,5	упак	
5	00-00000423 Пружина дверная d 18 мм	Договор управления	117	1	шт	
6	ТЕРз4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	823,66	0,1	10 шт	
7	00-00000897 Брус нестроганный 100x100x3000	Договор управления	1241,27	1	шт	
8	ТЕРз4.01-06-25-001 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	Договор управления	6570,48	2,3	10 мест	
9	ТЕРз4.01-07-13-001 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	Договор управления	3114,51	1,1	10 м	
10	ТЕРз4.01-10-06-017 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	80,96	0,1	10 м2	
11	00-00001299 Краска для бетона	Договор управления	474	1	кг	
12	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1588,15	0,02	100 шт	
13	ТЕРз4.01-13-08-002 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	325,31	1	шт	
14	00-00000675 Сгон 15	Договор управления	32,96	1	шт	
15	ТЕРз4.01-13-10-002 Смена пробко-спускных кранов	Договор управления	876,56	3	шт	
16	ТЕРз4.01-14-02-002 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	Договор управления	1176,82	0,2	10 м	
17	ТЕРз4.01-14-05-008 Смена задвижек диаметром 50 мм	Договор управления	2304,97	1	шт	
18	ТЕРз4.01-15-09-001 Смена пакетных выключателей	Договор управления	636,72	0,1	10 шт	
19	00-00000662 Выключатель автоматический 10А 1п ВА47-29	Договор управления	225	1	шт	
20	ТЕРз4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1471,1	0,1	10 шт	
21	ГЭСНр65-02-014-01 Смена: воздушных кранов радиаторов	Договор управления	158,01	0,01	100 шт	
22	00-00000491 Воздухоотводчик муфтовый авт. 1/2" (Ду15)	Договор управления	326,91	1	шт	

23	ГЭСН18-03-006-02 Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10	Договор управления	494,7	0,01	100 шт	
24	509-4823 Д0000135 Кронштейн стальной 1 1/2	Договор управления	150	2	шт	
25	ГЭСНр65-02-008-01 Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	Договор управления	702,97	0,01	100 шт	
26	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
27	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
28	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
29	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
30	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	

ИТОГО	41 937,79					
--------------	------------------	--	--	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

25 643,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	61 245,53	202 036,52	164 199,03	99 083,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		61 245,53	202 036,52	164 199,03	99 083,02