

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к5

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

588,60 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	588,60	61 308,48	588,60	61 308,48
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	588,60	12 713,76	588,60	12 713,76
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	588,60	24 014,88	588,60	24 014,88
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	588,60	28 888,68	588,60	28 888,68
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	588,60	11 583,60	588,60	11 583,60
ИТОГО					138 509,40		138 509,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

11 958,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

36 587,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

15 982,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

32 562,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2221,16	1,016 скамейка	
3	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
6	ГЭСН12-01-010-01 Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	Договор управления	1310,35	0,03 100 м2	
7	(демонтажводост.трубы)	Договор управления	0	0 0	
8	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
9	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
10	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
11	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	1730,41	0,01 100 м	
12	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
13	509-4823 Д0000081 Труба ППР 25/50	Договор управления	19,05	0,05 м	
14	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05 км	
15	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
16	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	482,23	0,07 кг	
17	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	219,45	0,07 кг	
18	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
19	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
20	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01 100 шт	
21	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	64,81	0,01 100 шт	
22	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001 100 м2	

23	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
24	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
25	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
26	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
27	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
#####						
ИТОГО			15 982,89			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 438,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	88 608,93	439 764,24	439 320,46	89 052,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		88 608,93	439 764,24	439 320,46	89 052,71