

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к7**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**509,20** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	509,20	10 998,72	509,20	10 998,72
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	509,20	10 020,96	509,20	10 020,96
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	509,20	7 729,68	509,20	7 729,68
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	509,20	7 821,36	509,20	7 821,36
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	509,20	3 574,62	509,20	3 574,62
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	509,20	3 177,36	509,20	3 177,36
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	509,20	65 259,12	509,20	65 259,12
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	509,20	53 893,68	509,20	53 893,68
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	509,20	66 298,08	509,20	66 298,08
ИТОГО					228 773,58		228 773,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 190,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

62 937,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

20 789,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

54 338,08 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	509,22	0,1	10 шт	
2	(Замена личинки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001680 личинка замка	Договор управления	101,5	1	шт	
4	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
5	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	931,08	1,016	скамейка	
6	(ремонт скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
7	00-00000482 Electroды	Договор управления	0,51	0,01	кг	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
9	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
10	ТЕРз4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1397,48	0,35	10 м2	
11	(газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
12	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
13	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
14	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
15	ГЭСН18-02-004-03 Монтаж водонагревателей накопительных (емкостных) объемом: свыше 100 л	Договор управления	3666,34	1	шт	
16	ГЭСН18-06-007-07 Установка фильтров диаметром: 100 мм	Договор управления	275,93	0,01	10 шт	
17	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
18	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
19	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095	кг	
20	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095	кг	

21	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
22	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
23	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
24	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05	м2	
25	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0	
26	00-00001523 проволока витая из нержавеющей	Договор управления	7,68	0,08	шт	
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
28	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
29	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
30	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
31	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
32	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			20 789,07			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

50 716,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 615,17	404 529,00	382 392,53	48 751,64

Платежи нанимателей 2 помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:	26 615,17	404 529,00	382 392,53	48 751,64