

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Островская Ольга Павловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

21 082,70 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	139,81	21 082,70	2 947 614,80	21 082,70	2 947 614,80
2	Содержание и ремонт АППЗ	м.кв.	7,14	21 082,70	150 501,46	21 082,70	150 501,46
3	Обслуживание лифтов	м.кв.	34,12	21 082,70	719 398,40	21 082,70	719 398,40
4	Уборка земельного участка и придомовой территории	м.кв.	52,57	21 082,70	1 108 313,63	21 082,70	1 108 313,63
5	Уборка МОП	м.кв.	56,94	21 082,70	1 200 376,50	21 082,70	1 200 376,50
6	Услуги диспетчеризации	м.кв.	27,72	21 082,70	584 354,04	21 082,70	584 354,04
7	Эксплуатация общедомовых ПУ	м.кв.	3,72	21 082,70	78 426,66	21 082,70	78 426,66
ИТОГО					6 788 985,49		6 788 985,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 505 172,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

934 901,34 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

570 271,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-02-002 Разборка каркаса из брусьев	Договор управления	2984,56	1	10 м2	
2	ТЕР4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	10007,07	4,6	10 шт	
3	00-00001297 Ручка дверная на планке	Договор управления	684,33	1	шт	
4	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	10644,34	5,1	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	25445,47	5,2	10 шт	
6	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков (ремонт доводчика)	Договор управления	8851,7	4,7	10 шт	
7	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	171807,26	40,5	10 шт	
8	ТЕР4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	275,55	0,5	10 м2	
9	ТЕР4.01-05-22-001 Установка доводчика на металлические двери	Договор управления	18716,93	1,6	10 шт	
10	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	2689,22	6,66	шт	
11	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	11760,26	31	шт	
12	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	56921,27	50	скамейка	
13	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	2219,22	0,6	10 шт	
14	ГЭСНр65-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	1081,02	0,12	100 шт	
15	ГЭСНр65-01-006-10 Смена: гибких подводок	Договор управления	6666,02	0,2	100 шт	
16	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	5222,23	10	шт	
17	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	158226,03	128	шт	
18	ГЭСН10-01-057-02 Установка по месту шкафных и антресольных: полок	Договор управления	3808,46	0,04	100 м2	

19	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	116,99	0,04	100 м2	
20	ГЭСН34-01-016-02 Окраска поверхностей стен: водоэмульсионной краской	Договор управления	22824,33	0,1	100 м2	
21	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	31819,78	9,9	10 м	
22	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	19017,85	0,07	100 м2	
23	ГЭСНр69-01-009-01 Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	74353,81	0,31	100 т	
24	ГЭСНр69-01-015-01 Затаривание строительного мусора в мешки	Договор управления	15610,98	27	т	
25	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	1600	0	шт	
26	ДП14 Ремонт лифта (пар. 2, лифт)	Договор управления	14566	3	1 шт.	
27	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
28	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
29	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
30	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
31	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	
32	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление (пар. 2, вх групп)	Договор управления	127600	2	1 шт.	
33	ДП7.0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры (пар. 3, 10,12 эт; пар. 5, 4 пар, 14,12 эт)	Договор управления	37500	7	1 шт.	
34	ДП7.1 Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	12500	0	1 шт.	

ИТОГО	934 901,34		
--------------	-------------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 182 507,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	573 908,99	10 919 990,58	10 110 142,37	1 383 757,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		573 908,99	10 919 990,58	10 110 142,37	1 383 757,20