



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



2025г

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Южки, ул. Тенистая, д.11, корпус 3

| №  | Виды работ                                                                                                   | Количество | Ед.     | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------|------------|
|    | <b>БЮДЖЕТ</b>                                                                                                |            | -       | 63 152      |            |
| 1  | Кровля: жесткая ремонт                                                                                       |            | т.кв.м. |             |            |
| 2  | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)                                                                |            | шт.     |             |            |
| 3  | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли                                                                  |            | т.п.м.  |             |            |
| 4  | ТВР: вент. Каналов                                                                                           |            | шт.     |             |            |
| 5  | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений                                                    |            | т.кв.м. |             |            |
| 6  | Фасады: ремонт отделки                                                                                       | по факту   | т.кв.м. | 7 894       |            |
| 7  | Козырьки: ремонт                                                                                             | по факту   | т.кв.м. | 632         |            |
| 8  | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)                                                                             | по факту   | т.кв.м. | 3 189       |            |
| 9  | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков                                                        | по факту   | т.кв.м. | 1 074       |            |
| 10 | Дверные проемы: замена и восстановление                                                                      | по факту   | шт.     | 1 010       |            |
| 11 | Оконные проемы: замена и восстановление                                                                      | по факту   | шт.     | 695         |            |
| 12 | Полы, ступени: замена, восстановление                                                                        | по факту   | т.кв.м. | 1 421       |            |
| 13 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена                                                                   |            | шт.     |             |            |
| 14 | Водосточные трубы: замена                                                                                    |            | шт.     |             |            |
| 15 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт                                                                           |            | т.кв.м. |             |            |
| 16 | Отмостка: ремонт                                                                                             |            | т.п.м.  |             |            |
| 17 | Замена почтовых ящиков                                                                                       |            | шт.     |             |            |
| 18 | ХВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | по факту   | п.м.    | 1 705       |            |
| 19 | ГВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | по факту   | п.м.    | 2 084       |            |
| 20 | Канализация: ремонт трубопроводов                                                                            | по факту   | п.м.    | 947         |            |
| 21 | Отопление: ремонт трубопроводов                                                                              | по факту   | п.м.    | 1 421       |            |
| 22 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена                                                              | по факту   | шт.     | 5 305       |            |
| 23 | Электропроводка: ремонт и замена                                                                             | по факту   | п.м.    | 379         |            |
| 24 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена                                                                   | по факту   | шт.     | 808         |            |
| 25 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт                                                                                         | по факту   | шт.     | 1 895       |            |
| 26 | Аварийно-восстановительные работы                                                                            | по факту   | %       | 9 473       |            |
| 27 | Замена фурнитуры дверей                                                                                      | по факту   | шт.     | 695         |            |
| 28 | РВР слаботочных систем                                                                                       | по факту   | шт.     | 4 673       |            |
| 29 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | по факту   | шт.     | 16 192      |            |
| 30 | Восстановление освещения: лестничных клеток                                                                  | по факту   | шт.     | 1 377       |            |
| 31 | Восстановление уличного освещения                                                                            | по факту   | шт.     | 284         |            |
|    |                                                                                                              |            |         | 63 152      |            |

Составил: Романюк Е.

Проверил: Зеленин П.Е.