

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Мистолово, Средний пр-кт, д. 8 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	226 911,35	104 081,84	122 829,51	247 995,66	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		10 856,23	4 119,55	6 736,68	10 856,23	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		27 514,21	7 716,11	19 798,10	27 514,21	ООО "ПКК"
Водоотведение		26 317,83	7 380,62	18 937,21	26 317,83	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		25 250,01	7 674,71	17 575,30	25 250,01	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		24 918,74	6 838,41	18 080,33	24 918,74	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	114 857,02	33 729,40	81 127,62	114 857,02	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		23 071,03	10 993,10	12 077,93	10 091,02	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
Диспетчеризация		4 784,32	2 279,67	2 504,65	6 542,68	аварийно.дисп.обсл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Уборка лестничных клеток		7 829,04	3 464,91	4 364,13	24 078,42	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		8 689,58	3 981,78	4 707,80	33 622,09	услуги по уборке территории
Механизированная уборка территории				0,00	4 543,53	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		16 346,57	7 788,98	8 557,59	23 253,35	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 028,86	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		4 359,03	2 077,03	2 282,00	5 381,37	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Текущий ремонт ОИ жилого дома		46 974,76	39 766,97	7 207,79	20 597,32	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
ИТОГО за ЖУ	0,00	112 054,33	70 352,44	41 701,89	133 138,64	