

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 35

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 35

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4167,66 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества | м.кв. | 129,57 | 4167,66 | 539 988,13 | 4167,66 | 539 988,13 |
| 1 | Уборка и очистка | м.кв. | 52,68 | 4167,66 | 219 552,05 | 4167,66 | 219 552,05 |
| | | | | | | - | |
| ИТОГО | | | | | 759 540,18 | | 759 540,18 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

164 843,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

164 843,33

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 1 | ТЕРэ4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | Договор управления | 800,68 | 0 | 10 м2 | |
| 2 | ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков | Договор управления | 1764,95 | 0,4 | 10 шт | |
| 3 | ТЕРэ4.01-05-22-002 Установка доводчика на деревянные двери | Договор управления | 238,35 | 0,1 | 10 шт | |
| 4 | ТЕРэ4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток | Договор управления | 1617,36 | 0,4 | 10 м2 | |
| 5 | ТЕРэ4.01-06-12-001 Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | Договор управления | 1351,4 | 0,4 | 10 м2 | |
| 6 | ТЕРэ4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см | Договор управления | 4143,98 | 0,2 | 10 м2 | |
| 7 | 00-00000441 Клей для камня и керамогранита | Договор управления | 65,29 | 0,1 | кг | |
| 8 | 509-4823 Д0000056 Плитка из керамогранита | Договор управления | 400 | 2 | шт | |
| 9 | ТЕРэ4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных | Договор управления | 2100,88 | 0,3 | 10 шт | |
| 10 | ТЕРэ4.01-14-05-002 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | Договор управления | 633,35 | 1 | шт | |
| 11 | 00-00001219 Кран шаровой 1/2" ВР/НР латунный бабочка | Договор управления | 221 | 1 | шт | |
| 12 | ТЕРэ4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А | Договор управления | 817,83 | 0,1 | 10 шт | |
| 13 | 00-00000294 Выключатель автоматический 25А 1п ВА47-29 | Договор управления | 108 | 1 | шт | |
| 14 | ТЕРэ4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свиц, сварка врезок) | Договор управления | 4979,84 | 1,5 | м | |
| 15 | ГЭСН22-03-002-03 Установка полиэтиленовых фасонных частей: крестовин | Договор управления | 538,22 | 0,1 | 10 шт | |
| 16 | 509-4823 Д0000064 Крестовина ППР | Договор управления | 26,46 | 1 | шт | |
| 17 | ГЭСНр63-01-002-03 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штаниках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2 | Договор управления | 15403,35 | 0,2 | 100 м2 | |
| 18 | ДП1.1 Ремонт кровли мягкой | Договор управления | 78140 | 0 | 1 м2 | |
| 19 | ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС | Договор управления | 2270,27 | 0,709 | 1 м | |
| 20 | ДП29 Электропроводка: ремонт, замена | Договор управления | 367,59 | 0 | м | |
| 21 | ДП30.1 Обслуживание газового оборудования | Договор управления | 38188,8 | 0 | шт | |
| 22 | ДП303 Прочие работы тек. рем. | Договор управления | 37,5 | 0 | 0 | |
| 23 | ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена | Договор управления | 938,31 | 0,15 | шт | |
| 24 | ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления | Договор управления | 9689,92 | 0 | 1 шт | |

| | | | |
|-------|------------|--|--|
| ИТОГО | 164 843,33 | | |
|-------|------------|--|--|

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

157 538,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 315 913,34 | 1 161 296,02 | 1 078 454,81 | 398 754,55 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО: | | 315 913,34 | 1 161 296,02 | 1 078 454,81 | 398 754,55 |