

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 6**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

811,30 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	811,30	84 504,96	811,30	84 504,96
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	811,30	17 524,08	811,30	17 524,08
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	811,30	33 101,04	811,30	33 101,04
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	811,30	39 818,40	811,30	39 818,40
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	811,30	15 966,36	811,30	15 966,36
ИТОГО					190 914,84		190 914,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

7 629,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

50 430,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

16 613,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

41 446,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
2	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	
3	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
4	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
5	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2 10 м2	
6	ТЕР4.01-13-21-001 Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1399,49	1 шт	
7	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5 м2	
8	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	
9	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
10	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
11	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	
12	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05 км	
13	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	
14	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041 кг	
15	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041 кг	
16	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
17	(пар. 1)	Договор управления	0	0	
18	ГЭСНм08-03-575-01 Прибор или аппарат	Договор управления	790,99	1 шт	
19	(Замена ИЗУ)	Договор управления	0	0	
20	ГЭСНр65-02-012-03 Слив воды из системы	Договор управления	2,62	0,03 1000 м3	
21	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02 100 шт	
22	ГЭСНр66-03-040-11 Герметизация соединений трубопровода	Договор управления	2045,01	1 участок	
23	(пар. 1)	Договор управления	0	0	
24	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001 100 м2	
25	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	
26	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	

27	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
28	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
29	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>16 613,44</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

59 874,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	25 389,80	335 313,41	276 217,29	84 485,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>25 389,80</b>	<b>335 313,41</b>	<b>276 217,29</b>	<b>84 485,92</b>