

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к5

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

432,00 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	432,00	9 331,20	432,00	9 331,20
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	432,00	8 501,64	432,00	8 501,64
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	432,00	6 557,76	432,00	6 557,76
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	432,00	6 635,58	432,00	6 635,58
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	432,00	3 032,64	432,00	3 032,64
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	432,00	2 695,62	432,00	2 695,62
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	432,00	55 365,24	432,00	55 365,24
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	432,00	45 722,76	432,00	45 722,76
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	432,00	56 246,64	432,00	56 246,64
ИТОГО					194 089,08		194 089,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 4 115,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

53 395,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

32 056,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

17 223,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
2	ТЕРз4.01-09-01-001 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	5401,53	0,4	10 м2	
3	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	9143,82	6,016	скамейка	
4	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
5	00-00000776 Болт с гайкой М8х40	Договор управления	36,36	4	шт	
6	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
7	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
8	509-4823 Д0000129 Доска обрезная строганная	Договор управления	1900	2	шт	
9	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
10	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
11	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
12	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	354,74	0,02	100 шт	
13	(Личинка)	Договор управления	0	0	0	
14	00-00001680 личинка замка	Договор управления	507,5	2	шт	
15	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
16	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
17	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095	кг	
18	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095	кг	
19	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
20	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	

21	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	59,31	0,001	т металлоконструкций	
22	(спил арматуры)	Договор управления	0	0	0	
23	ГЭСНр62-04-012-01 Антигрибковая защита поверхностей каменных конструкций	Договор управления	746,13	0,04	100 м2	
24	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
25	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05	м2	
26	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0	
27	00-00001523 проволока витая из нержавеющей стали	Договор управления	7,68	0,08	шт	
28	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
29	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
30	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
31	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
32	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
33	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			32 056,40			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 027,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66 429,44	320 554,14	307 652,66	79 330,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		66 429,44	320 554,14	307 652,66	79 330,92