



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.23

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>		-	99 106	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв. м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п. м.		
4	ТВР: вент. Каналов	по факту			
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв. м.		
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв. м.		
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв. м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв. м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв. м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	27 800	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв. м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.		
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв. м.		
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п. м.		
17	Замена почтовых ящиков	по факту	шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п. м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п. м.	20 000	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п. м.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п. м.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		15 000	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п. м.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы	10	%	9 900	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту			
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	по факту			
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту			
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту			
31	Восстановление уличного освещения	по факту			
32	Балконы: ремонт	по факту		26 406	

99 106

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.