



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина

"30"

2025



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д. 44

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		32 385	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	0,001	2 450	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,001	2400	
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
10	Водосточные трубы: замена	шт.	1	3 000	
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,002	9 600	
12	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,004	15 600	
13	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
14	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
15	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопительные приборы: замена	шт.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
22	Аварийно-восстановительные работы	%	по факту	3 240	
23	Замена фурнитуры дверей	шт.			
24	РВР ИТП				
25	РВР слаботочных систем		по факту	2 499	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
28	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 38 789

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.