

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д17 к4**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д17 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

441,00 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	441,00	9 525,60	441,00	9 525,60
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	441,00	8 678,88	441,00	8 678,88
2	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	441,00	6 694,38	441,00	6 694,38
2	Механизированная уборка	м.кв.	5,12	441,00	2 257,92	441,00	2 257,92
3	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	2,34	441,00	1 031,94	441,00	1 031,94
4	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	2,08	441,00	917,28	441,00	917,28
5	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	120,16	441,00	52 990,68	441,00	52 990,68
6	Уборка лестничных клеток	м.кв.	84,16	441,00	37 114,48	441,00	37 114,48
7	Содержание придомовой территории	м.кв.	103,16	441,00	45 493,68	441,00	45 493,68
ИТОГО					164 704,84		164 704,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

9 306,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

45 475,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

13 785,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

40 997,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
2	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	556,93	1 шт	
3	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
4	Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
5	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
6	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
7	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
8	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
9	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
10	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05 км	
11	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
12	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05 кг	
13	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05 кг	
14	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
15	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
16	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01 100 шт	
17	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
18	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001 100 м2	
19	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	
20	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
21	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0 шт	

22	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
23	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>13 785,09</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

40 131,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	22 147,77	348 608,31	304 380,20	66 375,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>22 147,77</b>	<b>348 608,31</b>	<b>304 380,20</b>	<b>66 375,88</b>