

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 31 к 3

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 31 к 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

575,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	27,21	575,70	15 664,32	575,70	15 664,32
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	24,79	575,70	14 271,96	575,70	14 271,96
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	19,12	575,70	11 008,32	575,70	11 008,32
4	Механизированная уборка	м.кв.	19,35	575,70	11 139,06	575,70	11 139,06
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	8,84	575,70	5 090,82	575,70	5 090,82
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	7,86	575,70	4 525,38	575,70	4 525,38
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	161,44	575,70	92 941,92	575,70	92 941,92
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	133,32	575,70	76 755,00	575,70	76 755,00
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	164,01	575,70	94 421,28	575,70	94 421,28
ИТОГО					325 818,06		325 818,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

34 080,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

89 634,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

48 076,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

75 638,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1276,45	0,4	10 шт	
2	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	278,82	1	шт	
3	(табличка Газ на газоне)	Договор управления	0	0	0	
4	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
5	Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки (Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
7	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
8	ТЕР>4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2	10 м2	
9	ТЕР>4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5	м2	
10	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	0	
11	ТЕР>4.01-16-08-002 Ремонт металлических ограждений средний	Договор управления	12327,37	2	м2	
12	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	20,91	3	шт	
13	ТЕР>4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
14	ТЕР>4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
15	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
16	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	9819,77	1	1 м	
17	(Окраска крышки радиатора)	Договор управления	0	0	0	
18	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	78,86	1	шт	
19	ГЭСН18-03-008-01 Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм	Договор управления	530,95	0,01	100 шт	
20	(Установка батареи в колясочной)	Договор управления	0	0	0	
21	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
22	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	

23	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг	
24	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг	
25	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
26	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр57-01-015-06 Смена керамогранитных плит: до 6 шт.	Договор управления	268,8	0,04	100 шт	
28	00-00000326 Клей для плитки	Договор управления	278,14	1	кг	
29	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
30	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	794,55	0,003	100 м2	
31	(ремонт детской площадки)	Договор управления	0	0	0	
32	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	4298	1	шт	
33	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	6000	6	м2	
34	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
35	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
36	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
37	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
38	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			48 076,25			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

72 229,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43 952,35	568 508,34	570 188,69	42 272,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		43 952,35	568 508,34	570 188,69	42 272,00