

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к3

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

441,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	441,30	45 965,76	441,30	45 965,76
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	441,30	9 532,08	441,30	9 532,08
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	441,30	18 005,04	441,30	18 005,04
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	441,30	21 659,04	441,30	21 659,04
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	441,30	8 684,76	441,30	8 684,76
ИТОГО					103 846,68		103 846,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

9 325,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

27 431,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

29 563,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

7 192,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-03-001 Снятие наличников	Договор управления	100,4	0,4	10 м	
2	(крепление наличника)	Договор управления	0	0	0	
3	ТЕРэ4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,1	10 шт	
4	ТЕРэ4.01-06-31-001 Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт.	Договор управления	298,89	0,3	10 плиток	
5	(плитка)	Договор управления	0	0	0	
6	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
7	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
8	Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки (Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
9	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
10	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
11	ТЕРэ4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1716,91	0,43	10 м2	
12	(Окраска газовой трубы)	Договор управления	0	0	0	
13	ТЕРэ4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
14	ТЕРэ4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
15	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
16	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
17	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
18	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
19	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
20	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
21	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
22	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01	100 шт	
23	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	

25	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	14000	42	м2	
26	(кв 5)	Договор управления	0	0	0	
27	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
28	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
29	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
30	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
31	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			29 563,98			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

32 568,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	36 977,13	324 580,80	343 169,16	18 388,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		36 977,13	324 580,80	343 169,16	18 388,77