

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 4

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

934,60 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	93,80	934,60	87 669,33	934,60	87 669,33
2	Диспетчеризация	м.кв.	19,45	934,60	18 180,18	934,60	18 180,18
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	37,32	934,60	34 881,96	934,60	34 881,96
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	45,25	934,60	42 287,28	934,60	42 287,28
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	17,72	934,60	16 564,13	934,60	16 564,13
ИТОГО					199 582,88		199 582,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

58 094,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

30 456,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

27 637,81 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР34.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	362,54	0,2 10 шт	
2	ТЕР34.01-06-31-001 Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт.	Договор управления	205,11	0,2 10 плиток	
3	(кафель)	Договор управления	0	0 0	
4	ТЕР34.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	3201,2	0,26 10 шт	
5	(замена ламп)	Договор управления	0	0 0	
6	00-00000469 Светильник светодиодный встраиваемый 36 Вт	Договор управления	6570	6 шт	
7	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	180,78	0,01 100 шт	
8	(замена личинки)	Договор управления	0	0 0	
9	00-00001680 личинка замка	Договор управления	203	1 шт	
10	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041 шт	
11	(Установка стенда)	Договор управления	0	0 0	
12	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001 т металлоконструкций	
13	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	6661,06	0,04 100 шт	
14	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	
15	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	6192	1 шт	
16	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
17	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0 шт	
18	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0 0	
19	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0 1 м2	
ИТОГО			30 019,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

62 115,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	53 228,47	428 476,33	449 990,88	31 713,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		53 228,47	428 476,33	449 990,88	31 713,92