



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д. 14

| №  | Виды работ                                                                                                   | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|------------|
|    | <b>БЮДЖЕТ</b>                                                                                                | -        |             | 58 971      |            |
| 1  | Кровля: мягкая ремонт                                                                                        | т.кв.м.  | 0,004       | 13 023      |            |
| 2  | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли                                                                  | шт.      |             |             |            |
| 3  | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений                                                    | кв.м.    | 0,003       | 10 000      |            |
| 4  | Фасады: ремонт отделки                                                                                       | т.кв.м.  | 0,003       | 12800       |            |
| 5  | Балконы: ремонт                                                                                              | т.кв.м.  |             |             |            |
| 6  | Козырьки: ремонт                                                                                             | т.кв.м.  |             |             |            |
| 7  | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)                                                                             | т.кв.м.  |             |             |            |
| 8  | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков                                                        | т.кв.м.  |             |             |            |
| 9  | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена                                                                   | шт.      |             |             |            |
| 10 | Водосточные трубы: замена                                                                                    | м.п.     | 2           | 4 800       |            |
| 11 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт                                                                           | т.кв.м.  |             |             |            |
| 12 | Отмостка: ремонт                                                                                             | т.п.м.   |             |             |            |
| 13 | ХВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | п.м.     | по факту    | 4 000       |            |
| 14 | ГВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | п.м.     | по факту    | 3 350       |            |
| 15 | Канализация: ремонт трубопроводов                                                                            | п.м.     |             |             |            |
| 16 | Отопление: ремонт трубопроводов                                                                              | п.м.     |             |             |            |
| 17 | Отопительные приборы: замена                                                                                 | шт.      |             |             |            |
| 18 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена                                                              | шт.      |             |             |            |
| 19 | Электропроводка: ремонт и замена                                                                             | п.м.     |             |             |            |
| 20 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена                                                                   | шт.      |             |             |            |
| 21 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт                                                                                         | шт.      |             |             |            |
| 22 | Аварийно-восстановительные работы                                                                            | %        | по факту    | 5 900       |            |
| 23 | Замена фурнитуры дверей                                                                                      | шт.      |             |             |            |
| 24 | РВР ИТП                                                                                                      |          |             |             |            |
| 25 | РВР слаботочных систем                                                                                       |          | по факту    | 5 098       |            |
| 26 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | компл    |             |             |            |
| 27 | Восстановление освещения: лестничных клеток                                                                  | шт.      |             |             |            |
| 28 | Восстановление уличного освещения                                                                            | шт.      |             |             |            |

**ИТОГО: 58 971**

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.