



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**

Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ш.Восточно-Выборгское, д.24,корп.1

| №  | Виды работ                                                                                                   | Количество | Ед.     | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------|------------|
|    | <b>БЮДЖЕТ</b>                                                                                                |            | -       | 158 892     |            |
| 1  | Кровля: жесткая ремонт                                                                                       | по факту   | т.кв.м. | 15 413      |            |
| 2  | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)                                                                | по факту   | шт.     | 477         |            |
| 3  | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли                                                                  | по факту   | т.п.м.  | 636         |            |
| 4  | ТВР: вент. Каналов                                                                                           | по факту   |         | 1 176       |            |
| 5  | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений                                                    | по факту   | т.кв.м. | 794         |            |
| 6  | Фасады: ремонт отделки                                                                                       | по факту   | т.кв.м. | 19 862      |            |
| 7  | Козырьки: ремонт                                                                                             | по факту   | т.кв.м. | 1 589       |            |
| 8  | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)                                                                             | по факту   | т.кв.м. | 8 024       |            |
| 9  | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков                                                        | по факту   | т.кв.м. | 2 701       |            |
| 10 | Дверные проемы: замена и восстановление                                                                      | по факту   | шт.     | 2 542       |            |
| 11 | Оконные проемы: замена и восстановление                                                                      | по факту   | шт.     | 1 748       |            |
| 12 | Полы, ступени: замена, восстановление                                                                        | по факту   | т.кв.м. | 3 575       |            |
| 13 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена                                                                   | по факту   | шт.     | 715         |            |
| 14 | Водосточные трубы: замена                                                                                    | по факту   | шт.     | 874         |            |
| 15 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт                                                                           | по факту   | т.кв.м. | 3 972       |            |
| 16 | Отмостка: ремонт                                                                                             | по факту   | т.п.м.  | 12 711      |            |
| 17 | Замена почтовых ящиков                                                                                       | по факту   | шт.     | 794         |            |
| 18 | ХВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | по факту   | п.м.    | 4 290       |            |
| 19 | ГВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | по факту   | п.м.    | 5 243       |            |
| 20 | Канализация: ремонт трубопроводов                                                                            | по факту   | п.м.    | 2 383       |            |
| 21 | Отопление: ремонт трубопроводов                                                                              | по факту   | п.м.    | 3 575       |            |
| 22 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена                                                              | по факту   |         | 13 347      |            |
| 23 | Электропроводка: ремонт и замена                                                                             | по факту   | п.м.    | 953         |            |
| 24 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена                                                                   | по факту   | шт.     | 2 034       |            |
| 25 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт                                                                                         | по факту   | шт.     | 4 767       |            |
| 26 | Аварийно-восстановительные работы                                                                            | по факту   |         | 35 592      |            |
| 27 | Замена фурнитуры дверей                                                                                      | по факту   |         | 1 748       |            |
| 28 | РВР слаботочных систем                                                                                       | по факту   |         |             |            |
| 29 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | по факту   |         | 3 178       |            |
| 30 | Восстановление освещения: лестничных клеток                                                                  | по факту   |         | 3 464       |            |
| 31 | Восстановление уличного освещения                                                                            | по факту   |         | 715         |            |

**ИТОГО 158 892**

Составил: \_\_\_\_\_ Романюк Е.А.

Проверил: \_\_\_\_\_ Зеленин П.Е.