

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к7

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

495,90 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	495,90	10 711,44	495,90	10 711,44
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	495,90	9 759,12	495,90	9 759,12
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	495,90	7 527,78	495,90	7 527,78
4	Механизированная уборка	м.кв.	5,12	495,90	2 539,04	495,90	2 539,04
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	2,34	495,90	1 160,42	495,90	1 160,42
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	2,08	495,90	1 031,44	495,90	1 031,44
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	120,16	495,90	59 587,32	495,90	59 587,32
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	100,40	495,90	49 788,64	495,90	49 788,64
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	86,92	495,90	43 103,68	495,90	43 103,68
ИТОГО					185 208,88		185 208,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 719,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

51 137,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

42 048,54 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

21 808,05 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	283,92	0,1	10 шт	
2	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	403,79	1	шт	
3	(Установка таблички "Выгул собак - Запрещён")	Договор управления	0	0	0	
4	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	6627,17	3,032	скамейка	
5	(пар. 1, окраска скамейки; Окраска металлических частей скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00000776 Болт с гайкой М8х40	Договор управления	27,27	3	шт	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	6,2	0,032	кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	232,9	2,032	шт	
9	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	3021,89	0,8	10 м2	
10	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
11	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
12	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
13	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	394,5	0,1	шт	
14	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1760,44	0,52	м2	
15	(Ремонт урны (центральная детская площадка); Ремонт урны)	Договор управления	0	0	0	
16	00-00001146 Круг отрезной по металлу 125х22х1	Договор управления	22	1	шт	
17	00-00001519 Прессшайба крепеж	Договор управления	1690	10	шт	
18	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
19	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
20	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
21	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	

22	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
23	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСН47-01-107-01 Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	Договор управления	8178,66	5	шт	
25	(пар. 1, Обрезка и вывоз веток)	Договор управления	0	0	0	
26	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	3432,31	9	м2	
27	509-4823 Д0000091 Шпатель для расчистки старых красок	Договор управления	990	3	шт	
28	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
29	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
30	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
31	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
32	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
33	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
34	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
35	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
36	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			42 048,54			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

45 127,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 772,99	373 657,33	371 427,95	43 002,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		40 772,99	373 657,33	371 427,95	43 002,37