

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к4**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**640,40** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)       | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |                                    |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Диспетчеризация                    | м.кв.                             | 21,60  | 640,40                                      | 13 832,64   | 640,40                                      | 13 832,64   |
| 2     | Обслуживание ВДГО                  | м.кв.                             | 19,68  | 640,40                                      | 12 603,12   | 640,40                                      | 12 603,12   |
| 3     | Уход за насаждениями и покос травы | м.кв.                             | 15,18  | 640,40                                      | 9 721,32  | 640,40                                      | 9 721,32  |
| 4     | Механизированная уборка            | м.кв.                             | 15,36  | 640,40                                      | 9 836,52  | 640,40                                      | 9 836,52  |
| 5     | Вывоз снега в зимний период        | м.кв.                             | 7,02   | 640,40                                      | 4 495,56  | 640,40                                      | 4 495,56  |
| 6     | Чистка кровли от снега и наледи    | м.кв.                             | 6,24   | 640,40                                      | 3 996,12  | 640,40                                      | 3 996,12  |
| 7     | Содержание общ. имущ. жил. дома    | м.кв.                             | 128,16   | 640,40                                      | 82 073,76   | 640,40                                      | 82 073,76   |
| 8     | Уборка лестничных клеток           | м.кв.                             | 105,84   | 640,40                                      | 67 779,84   | 640,40                                      | 67 779,84   |
| 9     | Содержание придомовой территории   | м.кв.                             | 130,20   | 640,40                                      | 83 380,20   | 640,40                                      | 83 380,20   |
| ИТОГО |                                    |                                   |  |   | 287 719,08  |   | 287 719,08  |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

10 631,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

79 153,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

27 837,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

61 947,25 руб.

| № п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |          | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|----------|--|
| 1     | 2   | 3                           | 4   | 5   |          | 6  |
| 1     | ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков   | Договор управления          | 1969,58   | 0,6   | 10 шт    |  |
| 2     | 00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)   | Договор управления          | 0,32  | 0,002   | упак     |  |
| 3     | ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | Договор управления          | 1082,7  | 0,1   | 100 м    |  |
| 4     | 10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ   | Договор управления          | 2221,16   | 1,016   | скамейка |  |
| 5     | (пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)  | Договор управления          | 0   | 0   | 0        |  |
| 6     | 00-00001020 Краска масляная МА-15 серая   | Договор управления          | 3,1   | 0,016   | кг       |  |
| 7     | 00-00001255 Кисть 100 мм  | Договор управления          | 1,91  | 0,016   | шт       |  |
| 8     | ТЕР4.01-13-21-001 Установка насоса в подвале для откачки воды   | Договор управления          | 1347,01   | 1   | шт       |  |
| 9     | (пар. 1, Замена насоса)   | Договор управления          | 0   | 0   | 0        |  |
| 10    | 00-00000707 Насос циркуляционный Oasis 32/8 180 мм  | Договор управления          | 4565,17   | 1   | шт       |  |
| 11    | ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании                       | Договор управления          | 197,25  | 0,05  | шт       |  |
| 12    | ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали  | Договор управления          | 67,71   | 0,02  | м2       |  |
| 13    | (Ремонт урны (центральная детская площадка))  | Договор управления          | 0   | 0   | 0        |  |
| 14    | ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%               | Договор управления          | 1206,05   | 0,04  | 100 м2   |  |
| 15    | (скамейка)  | Договор управления          | 0   | 0   | 0        |  |
| 16    | 00-00001255 Кисть 100 мм  | Договор управления          | 255,64  | 2   | шт       |  |
| 17    | ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м   | Договор управления          | 320,75  | 0,05  | км       |  |
| 18    | (пар. 1, Пешеходный переход)  | Договор управления          | 0   | 0   | 0        |  |
| 19    | 00-00000831 Краска для разметки дорог белая   | Договор управления          | 654,46  | 0,095   | кг       |  |
| 20    | 00-00001245 Краска для разметки дорог желтая  | Договор управления          | 297,83  | 0,095   | кг       |  |

|              |   |                    |                  |       |                      |
|--------------|---|--------------------|------------------|-------|----------------------|
| 21           | ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг           | Договор управления | 36,94            | 0,001 | т металлоконструкций |
| 22           | (пар. 1)  | Договор управления | 0                | 0     | 0                    |
| 23           | ГЭСН47-01-046-06 Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную | Договор управления | 3661,23          | 0,5   | 100 м2               |
| 24           | ГЭСНм08-01-087-03 Металлические конструкции                                   | Договор управления | 1360,51          | 0,03  | т                    |
| 25           | (ремонт водосток.трубы)   | Договор управления | 0                | 0     | 0                    |
| 26           | 00-00000776 Болт с гайкой М8х40   | Договор управления | 36,36            | 4     | шт                   |
| 27           | ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.                  | Договор управления | 1602,37          | 0,01  | 100 шт               |
| 28           | ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний                    | Договор управления | 319,31           | 0,05  | м2                   |
| 29           | (Ремонт забора)   | Договор управления | 0                | 0     | 0                    |
| 30           | 00-00001523 проволока витая из нержавеющей стали                              | Договор управления | 7,68             | 0,08  | шт                   |
| 31           | ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок                | Договор управления | 271,7            | 0,001 | 100 м2               |
| 32           | ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы                                       | Договор управления | 3208,58          | 0     | 0                    |
| 33           | ДП29 Электропроводка: ремонт, замена  | Договор управления | 367,59           | 0     | м                    |
| 34           | ДП302 Восстановление уличного освещения                                       | Договор управления | 144,33           | 0     | шт                   |
| 35           | ДП303 Прочие работы тек. рем.   | Договор управления | 37,5             | 0     | 0                    |
| 36           | ДП52 Механизированная уборка снега  | Договор управления | 2592,99          | 0     | 1 м2                 |
| <b>ИТОГО</b> |   |                    | <b>27 837,73</b> |       |                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

63 783,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       |  |  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п  | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1      | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 61 452,93                                       | 602 225,48                       | 637 672,55                       | 26 005,86   |
| 2      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |   |                                  |                                  |   |
| ИТОГО: |  | 61 452,93                                       | 602 225,48                       | 637 672,55                       | 26 005,86   |