

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

728,60 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	728,60	15 737,64	728,60	15 737,64
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	728,60	14 338,80	728,60	14 338,80
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	728,60	11 060,10	728,60	11 060,10
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	728,60	11 191,38	728,60	11 191,38
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	728,60	5 114,64	728,60	5 114,64
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	728,60	4 546,50	728,60	4 546,50
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	728,60	93 377,88	728,60	93 377,88
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	728,60	77 114,64	728,60	77 114,64
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	728,60	94 864,08	728,60	94 864,08
ИТОГО					327 345,66		327 345,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

28 098,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

90 054,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

33 788,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

84 364,14 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	447,81	0,1 10 шт	
2	00-00000748 Замок врезной	Договор управления	1800	1 шт	
3	00-00000870 Саморез 3,5x50 (200 шт.)	Договор управления	42,8	0,1 упак	
4	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1476,71	0,1 10 м2	
5	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
6	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
9	Окрашка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2 10 м2	
10	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5 м2	
11	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	
12	Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
13	Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
14	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	
15	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	127,29	0,01 100 шт	
16	00-00001374 Сверло спиральное по металлу	Договор управления	60	1 шт	
17	00-00001680 личинка замка	Договор управления	147,64	1 шт	
18	Устройство желобов: настенных	Договор управления	623,87	0,01 100 м	
19	(желоб настенный)	Договор управления	0	0	
20	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05 км	
21	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	
22	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041 кг	
23	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041 кг	
24	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	

25	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
26	ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
27	Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	6386,22	1	м2	
28	(забор)	Договор управления	0	0	0	
29	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	55,99	1	упак	
30	00-00001753 Уголок мебельный	Договор управления	52	2	шт	
31	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
32	Ремонт кровли жесткой	Договор управления	10000	8,33	1 м2	
33	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
34	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	560,87	0	шт	
35	Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
36	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
37	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
38	Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			33 788,94			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

72 568,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 896,99	556 288,32	498 919,25	134 266,06

Платежи нанимателей 2 помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:	76 896,99	556 288,32	498 919,25	134 266,06