

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к10

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

496,70 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	496,70	10 728,72	496,70	10 728,72
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	496,70	9 775,08	496,70	9 775,08
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	496,70	7 539,96	496,70	7 539,96
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	496,70	7 629,30	496,70	7 629,30
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	496,70	3 486,96	496,70	3 486,96
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	496,70	3 099,42	496,70	3 099,42
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	496,70	63 656,88	496,70	63 656,88
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	496,70	52 570,92	496,70	52 570,92
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	496,70	64 670,76	496,70	64 670,76
ИТОГО					223 158,00		223 158,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

5 889,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 392,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

32 250,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

35 030,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	268,46	0,1	10 шт	
2	ТЕР4.01-07-09-001 Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	Договор управления	221,52	0,1	10 шт	
3	(закреплено колено)	Договор управления	0	0	0	
4	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
5	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
6	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
9	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
10	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
11	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
12	ГЭСН19-01-002-01 Установка водонагревателей: проточных	Договор управления	6544,49	1	шт	
13	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
14	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
15	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
16	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
17	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
18	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
19	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	130,55	0,003	т металлоконструкций	
20	00-00001146 Круг отрезной по металлу 125x22x1	Договор управления	22	1	шт	
21	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	449,47	0,2	10 м	

22	ГЭСНр62-01-006-03 Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	350,03	0,02	100 м2	
23	(скамейки)	Договор управления	0	0	0	
24	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	50,87	1	шт	
25	00-00001449 Бюгель для валиков	Договор управления	152,75	1	шт	
26	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	550,89	2	м2	
27	(скамейки)	Договор управления	0	0	0	
28	00-00001441 Шпатель	Договор управления	281,74	1	шт	
29	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01	100 шт	
30	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
31	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
32	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
33	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
34	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
35	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
36	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управления	10000	0	1 м	
37	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			32 250,93			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 471,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	61 974,91	379 329,92	384 051,66	57 253,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		61 974,91	379 329,92	384 051,66	57 253,17