



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 33
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21А

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	177 358	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	16 317	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	532	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	709	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 312	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	887	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	23 057	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 208	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	8 957	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	3 015	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 838	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 951	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	3 991	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	798	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	975	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 434	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	14 189	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	887	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 789	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 853	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 660	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 991	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		14 898	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 064	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	2 270	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	5 321	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		26 604	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 951	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		4 257	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		7 981	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		3 866	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		798	1150р./точка

177 358

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____