

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к6**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**442,30** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	442,30	46 069,80	442,30	46 069,80
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	442,30	9 553,68	442,30	9 553,68
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	442,30	18 045,84	442,30	18 045,84
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	442,30	21 708,00	442,30	21 708,00
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	442,30	8 704,32	442,30	8 704,32
ИТОГО					104 081,64		104 081,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

5 732,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

27 493,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

34 327,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 1 102,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-01-002 Разборка обшивки оштукатуренной	Договор управления	1281,58	0,5	10 м2	
2	(Ремонт штукатурного покрытия после протечки в МОП)	Договор управления	0	0	0	
3	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
4	ТЕР4.01-09-01-003 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	5273,93	0,5	10 м2	
5	(Ремонт штукатурного покрытия после протечки в МОП)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00000180 Шпатлевка универсальная ВГТ акрил	Договор управления	630	3	кг	
7	509-4823 Д0000010 Грунт для фасадных работ	Договор управления	855	0,5	кг	
8	ТЕР4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	3037,22	0,2	10 м2	
9	00-00000222 Ведро строительное 16л с оцинк. ручкой	Договор управления	118	2	шт	
10	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	97,6	1	л	
11	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	931,08	1,016	скамейка	
12	(ремонт скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
13	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
14	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
15	509-4823 Д0000129 Доска обрезная строганная	Договор управления	950	1	шт	
16	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	3992,8	1	10 м2	
17	(газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
18	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
19	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
20	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
21	ГЭСН07-01-037-04 Герметизация мастикой швов: вертикальных	Договор управления	337,59	0,03	100 м	
22	(ремонт желоба)	Договор управления	0	0	0	

23	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
24	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
25	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	482,23	0,07	кг	
26	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	219,45	0,07	кг	
27	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
28	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
29	ГЭСНр62-04-014-01 Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене	Договор управления	443,34	2	место	
30	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
31	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
32	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
33	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
34	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
35	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
36	ДП149 Замена электромагнитного замка	Договор управления	3050	0	1 шт	
37	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			34 327,56			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

32 641,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	17 902,89	287 344,21	275 679,01	29 568,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		17 902,89	287 344,21	275 679,01	29 568,09