



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

"30" 2025



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д. 12

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		29 743	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,002	8 985	
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,002	3 105	
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
10	Водосточные трубы: замена	м.п.	2	4 800	
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
12	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
13	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	4 000	
14	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	3 350	
15	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопительные приборы: замена	шт.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
22	Аварийно-восстановительные работы	%	по факту	2 970	
23	Замена фурнитуры дверей	шт.			
24	РВР ИТП				
25	РВР слаботочных систем		по факту	2 533	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
28	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 29 743

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.