

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к10

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

585,40 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	585,40	12 644,64	585,40	12 644,64
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	585,40	11 520,72	585,40	11 520,72
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	585,40	8 886,36	585,40	8 886,36
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	585,40	8 991,72	585,40	8 991,72
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	585,40	4 109,52	585,40	4 109,52
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	585,40	3 652,92	585,40	3 652,92
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	585,40	75 024,72	585,40	75 024,72
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	585,40	61 958,88	585,40	61 958,88
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	585,40	76 219,32	585,40	76 219,32
ИТОГО					263 008,80		263 008,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

33 195,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

72 355,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

58 954,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

46 596,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-06-31-001 Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт.	Договор управления	196,34	0,2	10 плиток	
2	ТЕР4.01-09-01-001 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	5401,53	0,4	10 м2	
3	00-00000326 Клей для плитки	Договор управления	1425,3	6	кг	
4	00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков	Договор управления	1126	2	кг	
5	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	390,36	4	л	
6	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
7	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
9	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
10	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	3056,36	0,8	10 м2	
11	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
12	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
13	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
14	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
15	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
16	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
17	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
18	ГЭСНр65-01-006-10 Смена: гибких подводов	Договор управления	2347,52	0,1	100 шт	
19	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	23054,15	0,4	100 м2	
20	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	

21	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
22	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
23	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
24	ГЭСН46-02-004-01 Демонтаж металлоконструкций покрытий	Договор управления	432,09	0,05	т	
25	(Обрезка, торчащей из земли, железной арматуры)	Договор управления	0	0	0	
26	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
27	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
28	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	3070,65	8	м2	
29	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	5953,13	0,04	100 м	
30	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
31	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
32	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
33	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
34	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
35	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
36	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
37	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			58 954,30			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

58 305,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87 463,19	443 052,00	419 959,82	110 555,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		87 463,19	443 052,00	419 959,82	110 555,37