



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275268

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
И.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.42 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		39 024	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 956	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 015	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	585	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 878	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	663	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	176	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	995	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 366	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 376	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 444	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 678	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	585	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	878	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 278	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,7	624	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	500	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 561	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 854	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 888	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	780	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,8	944	1150р./точка

39 024

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава раб