



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛЮ, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Крымская, д.1 к.1**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Бюджет:			1 275 735	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв. м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв. м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв. м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв. м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв. м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв. м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв. м.	0,133	160 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв. м.	0,021	24 000	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	12	32 000	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	2	17 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв. м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Ремонт приямков паркинга	шт.			
21	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв. м.			
22	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
23	Замена почтовых ящиков	шт.			
24	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
28	Отопительные приборы: замена	шт.			
29	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
30	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	шт.			
31	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
32	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
33	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
34	Аварийно-восстановительные работы	%	15	680 213	
35	Замена фурнитуры дверей	шт.			
36	РВР ИТП	шт.	По факту	76 544	
37	РВР насосных станций	шт.	По факту	19 136	
38	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	96 956	
39	РВР системы АППТ паркинга	шт.	По факту	11 482	
40	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	94 404	
41	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	45 000	
42	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	14	5 000	
43	Восстановление уличного освещения	шт.	7	8 000	
44	Прочие работы текущего ремонта	шт.	11	6 000	

ИТОГО: 1 275 734,99

Составил: Лактионова Е.В. _____

Проверил: Зеленин П.Е. _____