

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 2

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

791,80 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	791,80	17 102,52	791,80	17 102,52
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	791,80	15 582,84	791,80	15 582,84
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	791,80	12 019,44	791,80	12 019,44
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	791,80	12 161,88	791,80	12 161,88
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	791,80	5 558,40	791,80	5 558,40
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	791,80	4 940,88	791,80	4 940,88
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	791,80	101 476,92	791,80	101 476,92
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	791,80	83 804,28	791,80	83 804,28
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	791,80	103 092,96	791,80	103 092,96
ИТОГО					355 740,12		355 740,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

30 110,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

97 866,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

59 563,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

68 413,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	666,9	0,1 10 шт	
2	(регулировка петель)	Договор управления	0	0 0	
3	ТЕР4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	724,33	0,1 10 шт	
4	(порог)	Договор управления	0	0 0	
5	00-00000734 Мастика битумная	Договор управления	7393,75	5 кг	
6	ТЕР4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	Договор управления	2191,39	0,1 10 м2	
7	(пантус)	Договор управления	0	0 0	
8	00-00000326 Клей для плитки	Договор управления	1390,7	5 кг	
9	00-00001250 Диск отрезной алмазный керамик	Договор управления	193,75	1 шт	
10	509-4823 Д0000056 Плитка из керамогранита	Договор управления	800	4 шт	
11	ТЕР4.01-09-01-001 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	5401,53	0,4 10 м2	
12	(итп)	Договор управления	0	0 0	
13	00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков	Договор управления	2252	4 кг	
14	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	292,78	3 л	
15	00-00001441 Шпатель	Договор управления	241,8	2 шт	
16	ТЕР4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	6074,42	0 10 м2	
17	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	195,18	2 л	
18	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	265,67	2 шт	
19	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	255,64	2 шт	
20	00-00001299 Краска для бетона	Договор управления	1422	3 кг	

21	ТЕР4.01-10-09-004 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	1364,87	0,8	10 м2
22	(итп)	Договор управления	0	0	0
23	ТЕР4.01-10-13-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	Договор управления	725,13	0,8	10 м2
24	(дверь)	Договор управления	0	0	0
25	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	774,68	4	кг
26	00-00001051 Уайт-спирит 1 л	Договор управления	275,98	2	л
27	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка
28	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0
29	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг
30	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт
31	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2	10 м2
32	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5	м2
33	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	0
34	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт
35	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2
36	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0
37	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	173,96	0,01	100 шт
38	00-00001060 Саморез 3, 5x35 (500 шт.)	Договор управления	268	1	упак
39	00-00001680 личинка замка	Договор управления	147,64	1	шт
40	ГЭСН09-07-031-01 Антикоррозийная защита металлических поверхностей	Договор управления	9574,29	0,02	100 м2
41	(дверь)	Договор управления	0	0	0
42	00-00000222 Ведро строительное 16л с оцинк. ручкой	Договор управления	347,79	1	шт
43	00-00001736 средство для удаления ржавчины	Договор управления	616	1	шт
44	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	685,4	1	м2
45	(Очистка козырька от мха)	Договор управления	0	0	0
46	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км
47	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0
48	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг
49	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг
50	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций
51	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0

52	ГЭСН46-08-022-01 Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	Договор управления	115,2	0,01	100 м	
53	(гидропломба порога вх.двери в кладовую)	Договор управления	0	0	0	
54	00-00001432 Гидроизоляция полимерная	Договор управления	1697,75	1	шт	
55	ГЭСНр62-01-006-03 Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	350,03	0,02	100 м2	
56	(дверь.)	Договор управления	0	0	0	
57	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	50,87	1	шт	
58	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
59	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
60	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	64,81	0,01	100 шт	
61	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
62	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
63	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
64	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
65	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
66	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			59 563,24			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

78 863,04

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 305,42	592 161,86	609 354,65	51 112,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		68 305,42	592 161,86	609 354,65	51 112,63