

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к4**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

495,00 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	34,72	495,00	17 186,44	495,00	17 186,44
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	21,60	495,00	10 692,00	495,00	10 692,00
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	13,60	495,00	6 732,00	495,00	6 732,00
4	Механизированная уборка	м.кв.	16,36	495,00	8 098,16	495,00	8 098,16
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	19,68	495,00	9 741,72	495,00	9 741,72
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	15,18	495,00	7 514,16	495,00	7 514,16
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	5,12	495,00	2 534,38	495,00	2 534,38
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	2,34	495,00	1 158,30	495,00	1 158,30
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	2,08	495,00	1 029,62	495,00	1 029,62
ИТОГО					64 686,78		64 686,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 899,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

51 044,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

119 451,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 55 507,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-01-03-001 Ремонт обмазочной изоляции (прим. балкон)	Договор управления	4409,96	2	10 м2	
2	(Герметизация лоджии, откосов Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	ТЕР4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1450,1	0	10 м2	
4	(водомерный узел, котельная)	Договор управления	0	0	0	
5	00-0000222 Ведро строительное 16л с оцинк. ручкой	Договор управления	347,79	1	шт	
6	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	97,59	1	л	
7	00-00001441 Шпатель	Договор управления	281,74	1	шт	
8	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2221,16	1,016	скамейка	
9	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
10	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
11	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
12	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	2794,96	0,7	10 м2	
13	(пар. 1, газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
14	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
15	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	150,22	1	шт	
16	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
17	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
18	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
19	ГЭСНр66-01-020-01 Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	472,65	0,2	10 шт	
20	(полотенцесушитель)	Договор управления	0	0	0	

21	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	1413,27	0,025	100 м2	
22	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	33,65	1	шт	
23	ГЭСН22-03-003-49 Установка фасонных частей стальных фланцевым соединением с трубопроводом: до 100 мм	Договор управления	37771,85	0,3	10 шт	
24	ГЭСН22-03-003-49 Демонтаж фасонных частей стальных фланцевым соединением с трубопроводом: до 100 мм	Договор управления	9305,75	0,3	10 шт	
25	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
26	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
27	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
28	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
29	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	889,53	0,015	кг	
30	(Установка урны)	Договор управления	0	0	0	
31	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
32	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
33	ГЭСН47-01-107-01 Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	Договор управления	1635,73	1	шт	
34	(пар. 1, Обрезка и вывоз веток)	Договор управления	0	0	0	
35	ГЭСНр62-04-012-01 Антигрибковая защита поверхностей каменных конструкций	Договор управления	1070,97	0,08	100 м2	
36	(водомерный узел, котельная)	Договор управления	0	0	0	
37	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	50,87	1	шт	
38	00-00001449 Бюгель для валиков	Договор управления	152,75	1	шт	
39	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
40	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
41	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
42	ГЭСНр68-04-005-02 Ремонт деревянных элементов горок на детских площадках	Договор управления	2641,95	0,02	100 м2	
43	00-00000629 Саморез 4,2x16 (200 шт.)	Договор управления	249	1	упак	
44	00-00001753 Уголок мебельный	Договор управления	52	2	шт	
45	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
46	ДП25 Ремонт водостоков	Договор управления	5000	0	1 м	
47	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	33873,18	0	шт	
48	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
49	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
50	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
51	0	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>119 451,05</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

45 045,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	54 135,96	504 837,82	527 648,49	31 325,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		54 135,96	504 837,82	527 648,49	31 325,29