

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Крымская д1 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Крымская д1 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Лактионова Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

18 715,30 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	6,16	18 715,30	115 285,59	18 715,30	115 285,59
2	Содержание и ТО системы АППЗ	м.кв.	1,10	18 715,30	20 588,80	18 715,30	20 588,80
3	Содержание и уборка площадки ТКО	м.кв.	5,38	18 715,30	100 688,48	18 715,30	100 688,48
4	Содержание общего имущества	м.кв.	21,10	18 715,30	394 894,80	18 715,30	394 894,80
5	Содержание придомовой территории	м.кв.	5,76	18 715,30	107 799,48	18 715,30	107 799,48
6	Содержание системы вентиляции и дымоудаления	м.кв.	0,86	18 715,30	16 095,20	18 715,30	16 095,20
7	Уборка МОП	м.кв.	7,52	18 715,30	140 739,06	18 715,30	140 739,06
8	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	м.кв.	9,36	18 715,30	175 174,56	18 715,30	175 174,56
ИТОГО					1 071 265,97		1 071 265,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

195 762,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

78 675,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

117 086,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ДП14.1 Обшивка лифта	Договор управления	28000	4	1 шт.	
2	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
3	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	36500	0	шт	
4	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
5	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
6	ДП35 Ремонтно-восстановительные работы газонного ограждения	Договор управления	7000	0	1 шт	
7	ДП7.0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	4500	1	1 шт.	
ИТОГО			78 675,36			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

160 577,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	1 667 320,92	1 341 760,71	325 560,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		-	1 667 320,92	1 341 760,71	325 560,21