



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 г
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Юкки, ул. Тенистая, д.11, корп.1

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	147 749	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов		шт.		
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	7 461	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	2 512	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 364	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 625	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	3 324	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	665	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	813	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	3 694	
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 989	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 876	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 216	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 324	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	12 411	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	886	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	1 891	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	4 432	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	22 162	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	1 625	
28	РВР слаботочных систем	по факту	шт.	10 933	
29	Благоустройство территорий (установка мусорного домика, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	52 658	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	3 221	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	665	

147 749

Составил: Романюк Е.

Проверил: Зеленин П.Е.