



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Юкки, ул. Тенистая, д.11, корп.4

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	99 802	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов		шт.		
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	5 040	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 597	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 098	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	2 246	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		шт.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 695	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 293	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	1 497	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 246	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	8 383	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	599	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	1 277	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	2 994	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	14 970	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	1 098	
28	РВР слаботочных систем	по факту	шт.	7 385	
29	Благоустройство территорий (установка мусорного домика, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	40 759	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	2 176	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	449	

99 802

Составил: Романюк Е.

Проверил: Зеленин П.Е.